

# PRIJSLIJST

Project : 16 woningen • In de Boog  
Gemeente : Leek  
Opdrachtgever : VanWonen Projecten B.V.  
Contactpersoon : Marjolein Jongerius  
Aannemer : Dons en Troost b.v. • Staphorst  
Verkopend makelaar : Thuis Nieuwbouwmakelaars • Groningen



Koopsom in € vrij op naam (v.o.n.)  
Datum 25 juni 2020

Bouw nummer	Type	Tuin ligging	Berging	Woonopp.(GBO) ca. m <sup>2</sup>	Kavelopp. ca. m <sup>2</sup>	Koopsom in € v.o.n.
1	Hoekwoning	west	Berging ca. 3 x 6 meter aan huis	125	514	292.500
2	Tussenwoning	west	Berging ca. 2 x 3 meter achterin tuin	119	175	257.500
3	Tussenwoning	west	Berging ca. 2 x 3 meter achterin tuin	119	175	257.500
4	Tussenwoning	west	Berging ca. 2 x 3 meter achterin tuin	119	175	257.500
5	Hoekwoning	west	Berging ca. 3 x 6 meter aan huis	125	382	287.500
6	Hoekwoning	west	Berging ca. 3 x 6 meter aan huis	125	374	287.500
7	Tussenwoning	west	Berging ca. 2 x 3 meter achterin tuin	119	175	257.500
8	Tussenwoning	west	Berging ca. 2 x 3 meter achterin tuin	119	175	257.500
9	Tussenwoning	west	Berging ca. 2 x 3 meter achterin tuin	119	175	257.500
10	Hoekwoning	west	Berging ca. 3 x 6 meter aan huis	125	525	292.500
11	Twee-onder-een- kap woning	west	Berging ca. 3 x 6 meter aan huis	156	562	380.000
12	Twee-onder-een- kap woning	west	Berging ca. 3 x 6 meter aan huis	156	454	370.000
13	Twee-onder-een- kap woning	west	Berging ca. 3 x 6 meter aan huis	156	454	370.000
14	Twee-onder-een- kap woning	west	Berging ca. 3 x 6 meter aan huis	156	453	370.000
15	Twee-onder-een- kap woning	west	Berging ca. 3 x 6 meter aan huis	156	453	370.000
16	Twee-onder-een- kap woning	west	Berging ca. 3 x 6 meter aan huis	156	453	370.000

## De koopsommen zijn in € vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- \* Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht á 5% per jaar
- \* Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- \* Kosten van architect en overige adviseurs
- \* Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- \* Aankosten telefoon en kabel
- \* Gemeentelijke leges
- \* Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- \* Verkoopkosten
- \* Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- \* Kosten Waarborgcertificaat Woningborg

## Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- \* Kosten voor eventueel meerwerk
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- \* De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- \* Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- \* Renteverlies tijdens de bouw

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

*Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.*

*VanWonen behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.*